

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "Interventi per la valorizzazione culturale dell'ipogeo e del villaggio di San salvatore di Sinis – Centro servizi".**

(ART. 50 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023)

**CUP: F89D22001540002**

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "**Interventi per la valorizzazione culturale dell'ipogeo e del villaggio di San Salvatore di Sinis – Centro servizi**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023;.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante "Fondazione Mont'e Prama", con sede legale in via Tharros snc, c/o Museo Civico G. Marongiu, 09072, Cabras (OR), telefono +39 0783 1818044, PEC: [fondazione.monteprema@pec.it](mailto:fondazione.monteprema@pec.it), profilo del committente: [monteprema.it](http://monteprema.it)  
Servizio competente: Ufficio Tecnico

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Girei.

### 3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "**INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE DELL'IPOGEO E DEL VILLAGGIO DI SAN SALVATORE DI SINIS – CENTRO SERVIZI**".

L'importo complessivo dei lavori: euro 302.875,31

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**  
(al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 217.520,83
- b) **costi della manodopera** (non soggetti a ribasso) euro 75.354,48
- c) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 10.000,00

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi	OG2	I	Si	221.132,14	75,50

<b>delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</b>					
<b>Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</b>	<b>OS3</b>	<b>I</b>	<b>Si</b>	<b>23.894,04</b>	<b>8,16</b>
<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>OS28</b>	<b>I</b>	<b>Si</b>	<b>13.451,14</b>	<b>4,59</b>
<b>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi</b>	<b>OS30</b>	<b>I</b>	<b>Si</b>	<b>34.397,99</b>	<b>11,74</b>

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** A MISURA

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **150** giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) mediante ribasso sull'importo a base d'asta;

##### **A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.

##### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3: "OG2 – cl. 1 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", "OS3 – cl. 1 *Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie*", "OS28 – *Impianti termici e di condizionamento*" e "OS30 – cl. 1 *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi*".

##### **B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante pec all'indirizzo [fondazione.monteprama@pec.it](mailto:fondazione.monteprama@pec.it)** entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 03/11/2023.**

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "Interventi per la valorizzazione culturale dell'ipogeo e del villaggio di San Salvatore di Sinis – Centro servizi"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

### C) **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti *pari a 5 (cinque)*, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### D) **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.monteprema.it](http://www.monteprema.it) nella sezione "Avvisi pubblici". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

### E) **Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** "Fondazione Mont'e Prama", con sede legale in via Tharros snc, c/o Museo Civico G. Marongiu, 09072, Cabras (OR), P.IVA 01261780959, telefono +39 0783 1818044, PEC [fondazione.monteprema@pec.it](mailto:fondazione.monteprema@pec.it);

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Ente di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) - Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it).

### **Publicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.monteprema.it](http://www.monteprema.it) nella sezione "Avvisi pubblici";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico: tel. +39 0783 1818044, e-mail [uff.tecnico@monteprema.it](mailto:uff.tecnico@monteprema.it)

**Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf, scaricabili dal seguente link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1V0Z-PYfeuSdzl5HgwS6B8OmfmGp9v8iA?usp=sharing>

Cabras, 19/10/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Alessandro Girei

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alessandro Girei', with a stylized flourish at the end.