

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alla soglia comunitaria, per l'affidamento dell'intervento di "Riqualificazione dell'ingresso e demolizione e ricostruzione bar - bookshop - biglietteria di Tharros".

(art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori **"Riqualificazione dell'ingresso e demolizione e ricostruzione bar - bookshop - biglietteria di Tharros"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante "Fondazione Mont'e Prama", con sede legale in via Tharros snc, c/o Museo Civico G. Marongiu, 09072, Cabras (OR), telefono +39 0783 1818044, PEC: fondazione.monteprema@pec.it, profilo del committente: monteprema.it
Servizio competente: Ufficio Tecnico

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessandro Girei.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"Riqualificazione dell'ingresso e demolizione e ricostruzione bar - bookshop - biglietteria di Tharros"**.

L'importo complessivo dei lavori: euro 1.640.732,01

di cui:

- | | |
|---|------------------|
| a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punti b e c): | euro 1.279240,94 |
| b) importo della manodopera (non soggetti a ribasso): | euro 325.697,60 |
| c) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | euro 35.793,47 |

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

a) Categoria prevalente:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	III	Si	936.621,37	58,36

b) Categorie scorporabili e subappaltabili:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Strutture in legno	OS32	II	Si	462.764,78	28,83

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici televisivi	OS30	I	Si	205.552,39	12,81

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA e in ECONOMIA

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180** giorni naturali e consecutivi come previsto dal Cronoprogramma.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:

il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- offerta di ribasso sull'importo dei lavori

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto:

➤ **CATEGORIA PREVALENTE**

OG2 – cl. 3 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”

➤ **CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

OS32 – cl. 2 “Strutture in legno”

OS30 – cl. 1 “Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici televisivi”

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente** mediante pec all'indirizzo fondazione.monteprema@pec.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 23/04/2024**

L'oggetto della pec dovrà recare la seguente dicitura: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di *“Riqualficazione dell'ingresso e demolizione e ricostruzione bar - bookshop - biglietteria di Tharros”*.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 10 ed il numero massimo (eventuale) è pari a 20.

In caso di Manifestazione di Interesse superiore al numero massimo consentito, gli operatori saranno ammessi previo sorteggio.

L'utilizzo del sorteggio è giustificato da difficoltà a individuare, in fase di prima applicazione della norma e in assenza di apposito regolamento, altra e diversa modalità nel rispetto, tra gli altri, del principio dell'accesso al mercato.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante procedura RDO, su una Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) che verrà individuato in fase di Determina a Contrarre, e comunicata agli OE selezionati.

La candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente e ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.monteprema.it nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Servizi online" – "Avvisi pubblici".

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

10. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: "Fondazione Mont'e Prama", con sede legale in via Tharros snc, c/o Museo Civico G. Marongiu, 09072, Cabras (OR), P.IVA 01261780959, telefono +39 0783 1818044, PEC fondazione.monteprema@pec.it;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Ente di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per quattordici giorni sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (www.monteprema.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Servizi online" – "Avvisi pubblici".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico: tel. +39 0783 1818044, e-mail uff.tecnico@monteprema.it

Allegati:

1. Facsimile Allegato B - domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf, scaricabili dai seguenti link:
https://drive.google.com/drive/folders/1_x6KF9DUxLuSoFZEQRQGgSANhJqGTVgP?usp=sharing

Cabras, 09/04/2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Girei